



Informe del auditor independiente

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final upward stroke.

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

LA PAZ - BOLIVIA

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**

CONTENIDO

		Página
PARTE I	ESTADOS FINANCIEROS	
1.1	Informe del auditor independiente	1 - 4
1.2	Balance general	5 - 6
1.3	Estado de ganancias y pérdidas	7
1.4	Estado de evolución de patrimonio neto	8
1.5	Estado de flujo de efectivo	9
1.6	Notas a los estados financieros	10 - 17
PARTE II	INFORMACION TRIBUTARIA COMPLEMENTARIA	
2.1	Dictamen tributario del auditor independiente sobre la Información Tributaria Complementaria	18
2.2	Alcance de procedimientos mínimos tributarios de auditoría aplicados sobre la Información Tributaria Complementaria a los estados financieros	19 - 29
	Anexos tributarios	30 - 44

ABREVIATURAS UTILIZADAS EN ESTE INFORME

Bs	Bolivianos
US\$	Dólares estadounidenses
UFV	Unidad de Fomento a la Vivienda
S.A.	Sociedad Anónima
Ltda.	Limitada
RND	Resolución Normativa de Directorio
SIN	Servicio de Impuestos Nacionales
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IT	Impuesto a las Transacciones
IUE	Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

LA PAZ – BOLIVIA

PARTE I

ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

LA PAZ - BOLIVIA

1.2 BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ACTIVO

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>	<u>2017</u> <u>(Reexpresado)</u> <u>Bs</u>
Activo corriente			
Disponibilidades	3	195.875	23.488
Cuentas por cobrar comerciales	4	2.601.997	4.356.842
Crédito Fiscal		134.403	140.529
Anticipo compra edificio		399.564	409.177
Total del activo corriente		3.331.839	4.930.036
Activo no corriente			
Inversiones en proyectos	5	16.033.170	14.055.281
Activo fijo (neto)	6	19.884.736	21.244.423
Otros activos diferidos		1.809.434	
Total del activo no corriente		37.727.340	35.299.704
Total del activo		41.059.179	40.229.740

.....
Carlos H. Fernández Mazzi
REPRESENTANTE LEGAL

.....
Lic. J. Carlos Limache Lanza
AUDITOR FINANCIERO
CAUEP - 2903 CAUB - 6816

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

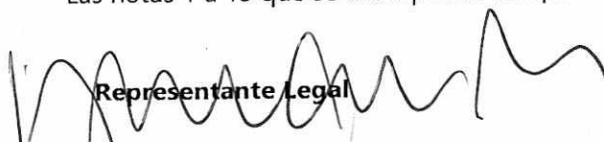
LA PAZ - BOLIVIA

**1.2 BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>	<u>2017</u> <u>(Reexpresado)</u> <u>Bs</u>
Pasivo corriente			
Sueldos, aportes e impuestos por pagar	7	117.303	170.308
Cuentas por pagar	8	2.607.188	337.119
Documentos por pagar	9	3.686.872	5.358.182
		-----	-----
Total del pasivo corriente		6.411.363 ✓	5.865.609
		-----	-----
Pasivo no corriente			
Préstamos bancarios	10	12.932.455	13.684.431
Otros préstamos	11	5.104.974	5.227.797
Previsión para indemnizaciones		51.475	42.161
Anticipo compra edificio		696.000	712.746
		-----	-----
Total del pasivo no corriente		18.784.904 ✓	19.667.135
		-----	-----
Total del pasivo		25.196.267 ✓	25.532.744
		-----	-----
Patrimonio			
Capital pagado	12	10.153.000	10.153.000
Aportes por capitalizar	14	644.339	458.800
Acciones preferentes		696.000	
Ajuste de capital	13	3.526.387	3.424.088
Resultados acumulados		843.186	661.108
		-----	-----
Total del patrimonio		15.862.912 ✓	14.696.996
		-----	-----
Total del pasivo y patrimonio		41.059.179 ✓	40.229.740
		=====	=====

Las notas 1 a 15 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Representante Legal

 Carlos H. Fernández Mazzi
 REPRESENTANTE LEGAL


Contador General

 Lic. J. Carlos Limache Lanza
 AUDITOR FINANCIERO
 CAULP - 2903 CAUB - 6816

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

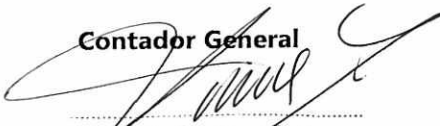
LA PAZ - BOLIVIA

1.3 ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

	2018 <u>Bs</u>	2017 (Reexpresado) <u>Bs</u>
Ingresos		
Ingresos por alquileres y otros	393.588	1.047.736
Preventa Inmuebles	1.379.265	1.746.227
	-----	-----
	1.772.853	2.793.963
Menos:		
Costo de construcción inmuebles	-	(1.324.247)
	-----	-----
Resultado bruto	1.772.853	1.469.716
	-----	-----
Gastos		
Gastos administrativos	(517.515)	(367.439)
Gastos de comercialización	(31.188)	(41.020)
Gastos financieros	(270.765)	(277.101)
Otros gastos no operativos	2.256	(6.096)
Depreciación del activo fijo	(528.119)	(591.581)
Ajuste por inflación y tenencia de bienes (neto)	8.648	98.158
Otros gastos	-	(10.708)
	-----	-----
Total egresos	(1.336.683)	(1.195.787)
	-----	-----
Resultado del ejercicio	436.170	273.929
	=====	=====

Las notas 1 a 15 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Representante Legal
.....
Carlos H. Fernández Mazzi
REPRESENTANTE LEGAL


Contador General
.....
Lic. J. Carlos Limache Lanza
AUDITOR FINANCIERO
CAULP - 2903 CAUB - 6816

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

LA PAZ - BOLIVIA

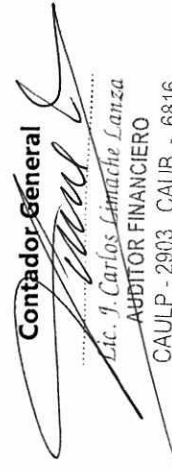
1.4 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital pagado Bs	Aportes por capitalizar Bs	Acciones preferentes Bs	Ajuste de capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldo al 01.01.2017	10.153.000	458.800		2.700.027	(28.199)	13.283.628
Actualización de patrimonio				394.296	(834)	393.462
Otros ajustes					407.116	407.116
Resultado del ejercicio					267.493	267.493
Saldo al 31.12.2017	10.153.000	458.800		3.094.323	645.576	14.351.699
Reexpresión del patrimonio				329.765	15.532	345.297
Saldo al 31.12.2017 (Reexpresado)	10.153.000	458.800		3.424.088	661.108	14.696.996
Reversión de la reexpresión				(329.765)	(15.532)	(345.297)
Actualización patrimonio				432.064	32.860	464.924
Aportes por capitalizar		185.539				185.539
Acciones preferidas			696.000			696.000
Ajustes					(271.420)	(271.420)
Resultado del ejercicio					436.170	436.170
Saldo al 31.12.2018	10.153.000	644.339	696.000	3.526.387	843.186	15.862.912

Las notas 1 a 15 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Representante Legal
Carlos H. Fernández Mazzi
REPRESENTANTE LEGAL

Contador General

Lic. J. Carlos Linache Lanza
AUDITOR FINANCIERO
CAULP - 2903 CAUB - 6816

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

LA PAZ – BOLIVIA

**1.5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	2018	2017
	Bs	(Reexpresado)
	Bs	Bs
OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	436.170	273.929
Partidas que no generan movimiento de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	528.119	591.581
Provisión para indemnizaciones	10.305	7.171
Reexpresión de saldos	153.803	296.996
	-----	-----
	1.128.397	1.169.677
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(1.720.944)	(2.711.220)
Crédito fiscal	6.126	98.521
Anticipo compra edificio	(16.746)	1.134.043
Otros activos diferidos	(128.954)	
Sueldos, aportes e impuestos por pagar	(53.006)	64.824
Cuentas por pagar	2.270.069	(676.742)
Documentos por pagar	(147.420)	469.771
Otras cuentas por pagar		(43.292)
Resultados acumulados		416.911
Aportes por capitalizar	185.539	
Acciones preferentes	696.000	
	-----	-----
Recursos netos generados (aplicados) por actividades de operación	2.219.061	(77.507)
	-----	-----
INVERSIÓN		
Inversiones a largo plazo	(1.171.875)	(332.072)
	-----	-----
Recursos netos aplicados por actividades de inversión	(1.171.875)	(332.072)
	-----	-----
FINANCIAMIENTO		
Préstamos bancarios	(751.975)	(456.137)
Otros prestamos	(122.824)	(152.672)
	-----	-----
Recursos netos aplicados por actividades de financiamiento	(874.799)	(608.809)
	-----	-----
Aumento (Disminución) en disponibilidades	172.387	(1.018.388)
Disponibilidades al inicio del ejercicio	23.488	1.041.876
	-----	-----
Disponibilidades al cierre del ejercicio	195.875	23.488
	=====	=====

Las notas 1 a 15 que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Representante Legal

.....
Carlos H. Fernández Mazzi
REPRESENTANTE LEGAL

Contador General

.....
Lic. J. Carlos Linache Lanza
AUDITOR FINANCIERO
CAULP 2903 CAUB - 6816

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

LA PAZ - BOLIVIA

1.6 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

NOTA 1

ANTECEDENTES

Irala S.R.L. fue organizada el 15 de marzo de 2011, mediante Escritura Pública de Constitución N° 080/2011 de la misma fecha; posteriormente, se hizo un cambio de razón social a **Inversiones Inmobiliarias Irala S.A.**, el 18 de octubre de 2013, mediante Escritura Pública de Transformación N° 0611/2013 de la misma fecha.

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. es una empresa de inversión y desarrollo en el sector inmobiliario urbano, así como en tierras productivas. En este ámbito, realiza actividades de inversión, desarrollo, urbanización, construcción, promoción y arrendamiento de bienes inmuebles en general, incluyendo casas, oficinas, departamentos, estacionamientos, edificios y tierras productivas rurales.

Asimismo, podrá desarrollar actividades inmobiliarias empresariales, relacionadas al arrendamiento, anticresis, promoción comercial, compra-venta, acondicionamiento, urbanización, inversión y demás actividades de explotación comercial de bienes inmuebles en general, sean estas casas, oficinas, departamentos, estacionamientos, edificios, casas, fundos urbanos, fundos rústicos, etc. Pudiendo realizar cualquier operación comercial concerniente a Bienes Raíces en general en el mercado boliviano, como extranjero, actuando en forma individual o conjunta, a favor de la sociedad o actuando por terceros que contraten los servicios de la misma a los efectos descritos.

En forma no limitativa a su actividad principal, la Sociedad podrá dedicarse a la explotación comercial del bien inmueble denominado "Edificio IRALA" realizando las actividades de arrendamiento, anticresis, promoción comercial, compra-venta, acondicionamiento, urbanización, inversión, etc., de dicho bien inmueble.

De igual forma se entienden incluidos en el objeto social todos los actos relacionados en el mismo que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no se encuentren expresamente señalados en el presente. Asimismo, la sociedad podrá realizar, participar e invertir directa o indirectamente en cualquier actividad económica de producción, comercialización, importación, exportación, compra, venta, distribución, intermediación referidos a su giro comercial. Así mismo, podrá actuar en procesos de Presentación y/o Representación en Licitaciones, Invitaciones, Contrataciones Públicas y demás actividades en cuanto a la Contratación o Compra de Bienes y Servicios por el Estado. En todo caso podrá efectuar sin reserva ni limitación alguna, todos los actos y contratos de administración y disposición necesarias y convenientes para la consecución de su objeto social y de todos aquellos que acuerde la Asamblea General de Socios de la Sociedad, y que no estuvieren contemplados en la presente enumeración de acuerdo con el Código de Comercio, por último podrá conformar sociedades con otras firmas, sociedades, empresas, consorcios, "holdings", asociaciones, corporaciones y cualesquiera otro tipo de sociedades, para lo cual se realizarán alianzas con empresas nacionales o extranjeras mediante la celebración de Contratos Joint Venture, Sociedades Accidentales, mixtas, etc., según la legislación nacional e internacional y demás normas sobre la materia.

2.1 Presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a normas de contabilidad generalmente aceptadas en Bolivia emitidas por el Colegio de Auditores (Contadores Públicos) de Bolivia, las cuales son de aceptación general.

2.2 Clasificación de activos y pasivos

Como base para la clasificación de activos y pasivos en corriente y no corriente, la empresa adoptó el criterio del ejercicio económico.

2.3 Consideración de los efectos de la inflación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron preparados en moneda constante reconociendo en forma integral los efectos de la inflación, siguiendo los lineamientos de la Norma de Contabilidad N°3 (revisada y modificada) y la Resolución CTNAC N° 01/2008, ambas emitidas por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores de Bolivia en septiembre 1, 2007 y en enero 11, 2008, respectivamente, utilizando como índice de ajuste la Unidad de Fomento a la Vivienda cuya cotización al 31 de diciembre de 2018 era de Bs2,29076/ y al 31 de diciembre de 2017 Bs2,23694 respectivamente.

2.4 Criterios de valuación**a. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a bolivianos a la paridad cambiaria vigente al cierre del ejercicio. La cotización del dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue de Bs6.96 equivalente a US\$1.

Las diferencias de cambio provenientes de este procedimiento se apropian a los resultados del ejercicio en la cuenta "Ajuste por inflación y tenencia de bienes"

b. Inversiones permanentes

Las inversiones están valuadas a su costo de adquisición actualizado.

c. Activo fijo y depreciación

Los activos fijos y la depreciación acumulada registrada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se encuentran valuados a su costo de adquisición actualizado en función al índice de ajuste de la Unidad de Fomento a la Vivienda vigente al cierre del ejercicio. La contrapartida de la actualización se registra en una cuenta de resultados "Ajuste por inflación y tenencia de bienes".

La depreciación del activo fijo se calcula aplicando porcentajes anuales vigentes a partir del mes de compra o habilitación, por el método de línea recta, porcentajes que se consideran suficientes para extinguir sus valores durante la vida útil estimada del bien.

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y mejoras que no aumentan la vida útil de los bienes son cargados a los resultados de actividades del ejercicio en que se incurren.

d. Previsión para indemnizaciones

La previsión para indemnizaciones, cubre el pasivo correspondiente al monto que por Ley corresponde pagar al personal en relación de dependencia, calculado sobre la base de un mes de sueldo por cada año de servicio a la Sociedad. Según las disposiciones vigentes, transcurridos los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de antigüedad, incluso en los casos de retiro voluntario.

e. Reservas patrimoniales

Al cierre de los ejercicios, los saldos de las diferentes cuentas que integran el patrimonio establecido al cierre del ejercicio anterior se ajustan, utilizando como índice de ajuste, la Unidad de Fomento a la Vivienda ocurrida entre ambas fechas de cierre.

El ajuste del capital social, concordante con el concepto fundamental de "mantenimiento de capital", se expone en la cuenta "Ajuste de capital". El ajuste del resto de las cuentas de patrimonio (excepto los resultados acumulados) se imputa en la cuenta "Ajuste de Reservas Patrimoniales", mientras que el ajuste correspondiente a los resultados acumulados se registra en esa misma cuenta. La contrapartida de estos ajustes se refleja en la cuenta de resultados "Ajuste por inflación y tenencia de bienes".

f. Estado de ganancias y pérdidas

Según lo establecido en la Norma Contable N° 3 (revisada y modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad en septiembre de 2007, los valores de los rubros del estado de ganancias y pérdidas deberían ser ajustados a moneda constante en cada línea de dicho estado.

La Sociedad mantiene los valores históricos en el estado de ganancias y pérdidas, y a través de la cuenta "Ajuste por inflación y tenencia de bienes" se obtiene el resultado determinado en moneda constante. La utilización de éste procedimiento origina una distorsión general no significativa en la exposición del estado de ganancias y pérdidas.

NOTA 3 DISPONIBILIDADES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	<u>Bs</u>	(Reexpresado)
		<u>Bs</u>
Caja central	29.433	890
Caja chica	-	256
Bancos moneda nacional	152.929	22.275
Bancos moneda extranjera	13.513	67
	-----	-----
	195.875	23.488
	=====	=====

NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	<u>Bs</u>	(Reexpresado)
		<u>Bs</u>
Pandora (alquiler)		1.720.912
Primer Anillo Bienes Raíces S.A.	27.996	
Ruiz G. Heydi Pre venta villa No 7	660.000	675.879
Seitler Karina Pre venta Villa No 9	1.078.801	1.104.756
Peralta B. Marian Pre venta villa No 14	835.200	855.295
	-----	-----
	2.601.997	4.356.842
	=====	=====

NOTA 5 INVERSIONES EN PROYECTOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	<u>Bs</u>	(Reexpresado)
		<u>Bs</u>
Proyecto URUBO (1)	504.435	516.572
Proyecto Las Villas (2)	15.026.771	13.538.709
Proyecto La Pradera-La Vertiente (3)	501.964	
	-----	-----
	16.033.170	14.055.281
	=====	=====



- (1) Rancho del Cielo, situado en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, propiedad de 30 hectáreas, completamente saneada y con títulos originales obtenidos del INRA. Posee la aprobación de la Función Económica Social FES y Desarrollo Inmobiliario. Actualmente en proceso de organización.
- (2) Umamanta III, proyecto concluido. Ámbito de responsabilidad, desarrollo, diseño, construcción y ventas. Servicios de vías vehiculares y peatonales, agua, energía eléctrica, alcantarilla, pluvial y sanitaria. Reglamento de construcción y de propiedad aprobado por el HAM.
- (3) La Pradera, ha iniciado actividades en la gestión 2018 que corresponde a gastos de organización.

NOTA 6

ACTIVO FIJO

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Valor Actualizado <u>Bs</u>	Depreciación Acumulada <u>Bs</u>	Valor neto <u>Bs</u>
Terrenos Umamanta III	3.955.388		3.955.388
Edificios	19.149.546	3.425.274	15.724.272
Muebles y enseres	8.446	1.548	6.898
Vehículos	766.539	766.537	2
Remodelación oficina	198.176		198.176
	-----	-----	-----
	24.078.095	4.193.359	19.884.736
	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2017 (Reexpresado):

	Valor Actualizado <u>Bs</u>	Depreciación Acumulada <u>Bs</u>	Valor neto <u>Bs</u>
Terrenos Umamanta III	4.875.961		4.875.961
Edificios	19.039.105	2.929.543	16.109.562
Muebles y enseres	8.397	1.119	7.278
Vehículos	771.278	722.600	48.678
Remodelación oficina	202.944		202.944
	-----	-----	-----
	24.897.685	3.653.262	21.244.423
	=====	=====	=====

NOTA 7 SUELDOS, APORTES E IMPUESTOS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	Bs	(Reexpresado)
	Bs	Bs
Sueldos y salarios		62.595
Aportes AFP'S por pagar	21.449	27.732
Impuestos y tributos fiscales	85.545	73.705
Provisión aguinaldos	10.309	6.276
	-----	-----
	117.303	170.308
	=====	=====

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	Bs	(Reexpresado)
	Bs	Bs
Fernández Mazzi Carlos	10.387	84.989
Limache Lanza Juan Carlos	62.440	63.532
La Pradera Chff.	1.827.711	161.572
Pandora	695.041	
Otros por pagar	11.609	27.026
	-----	-----
	2.607.188	337.119
	=====	=====

NOTA 9 DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	Bs	(Reexpresado)
	Bs	Bs
Pareja Mauricio	696.000	712.745
Moyano Eduardo	10.000	419.864
Cristina Fernández	288.000	356.373
Pagares PSSA		1.810.374
Pagarés mesa de negociación	2.692.872	2.048.324
B.N.B. Tarjeta de crédito		10.502
	-----	-----
	3.686.872	5.358.182
	=====	=====

NOTA 10 PRESTAMOS BANCARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018 Bs	2017 (Reexpresado) Bs
Banco de crédito PYME- Cap. Operación	10.457	80.313
Banco Unión S.A. PYME 2231433	11.290.398	11.562.041
Banco Unión S.A. PYME 2365010	362.500	742.443
Banco Unión S.A. Operación URUBO	1.269.100	1.299.634
	-----	-----
	12.932.455	13.684.431
	=====	=====

NOTA 11 OTROS PRESTAMOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018 Bs	2017 (Reexpresado) Bs
Fernández M. Carlos H.	1.596.991	1.635.415
Carlos Fernandez - Terrenos en Umamanta S.A. III	3.507.983	3.592.382
	-----	-----
	5.104.974	5.227.797
	=====	=====

NOTA 12 CAPITAL PAGADO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	N° Acciones Bs	Bs	Porcentaje %
Fernández Mazzi Carlos Héctor Francisco	101.500	10.150.000	99,98
Fernández Navarro Carlos Francisco	15	1.500	0,01
Fernández Navarro José Daniel	15	1.500	0,01
	-----	-----	-----
	101.530	10.153.000	100,00
	=====	=====	=====

El valor proporcional de cada acción de Bs100 al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de Bs156 y Bs145 (reexpresado) respectivamente.

NOTA 13 AJUSTE DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el saldo de la cuenta es de Bs3.526.387 y Bs3.424.088 (reexpresado) respectivamente, representa la reexpresión en moneda constante del capital pagado de la sociedad en cumplimiento de la norma contable N° 3 (revisada).

NOTA 14 APORTES POR CAPITALIZAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el saldo de la cuenta es de Bs644.339 y Bs458.800 (reexpresado) respectivamente representa el aporte del accionista Carlos Fernández Mazzi.

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

Al 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de emisión del informe de los auditores independientes, no se han producido hechos o circunstancias que afecten de forma significativa los estados financieros de la Sociedad.



Representante Legal
.....
Carlos H. Fernández Mazzi
REPRESENTANTE LEGAL



Contador General
.....
Lic. Carlos Amache Lanza
AUDITOR FINANCIERO
CAULP - 2903 CAUB - 6816